

**KERUM doo, Split**  
**U STEČAJU**  
**4.St-2/2013**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

Split, 23.12.2019.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajne sutkinje**  
**gđe Katarine Mikulić**

**Predmet: Prijedlog prodaje imovine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoje upisana založna prava u korist razlučnog vjerovnika B2 Kapital**

Dana 07.11.2019.god stečajni i razlučni vjerovnik u ovom stečajnom postupku B2 Kapital doo, dostavio je naslovnom sudu očitovanje o povlačenju ovršnih postupaka radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima je navedeni vjerovnik imao upisana založna prava.

Na prijedlog vjerovnika o povlačenju postupaka ovrhe nad nekretninama, nadležni Općinski sud u Splitu-Stalne službe u Trogiru, Supetru, Starom Gradu, i Sinju donijele su rješenja o obustavi ovrhe.

Time su obustavljeni ovršni postupci nad sljedećim nekretninama:

1. Nekretnina dvorište i zgrada upisani u ZU 2094 K.O. Okrug, ovršni postupak Ovr-4638/2015 (ranije Ovr-1/2015).
2. Građevinsko zemljište upisano u ZU 2467 K.O. Supetar, ovršni postupak Ovr-2755/2018 (ranije Ovr-4168/2017) i ZU 1051 K.O. Supetar, ovršni postupak Ovr-3845/2015
3. Zemljište upisano u ZU 2092 K.O. Jelsa, ovršni postupak Ovr-3438/2015 (ranije Ovr-1/2015).
4. Poslovni prostor upisan u ZU 4181 K.O. Split, ovršni postupak Ovr-91/2015.

Istim je podneskom stečajni i razlučni vjerovnik B2 Kapital doo predložio da se postupak prodaje provede u stečajnom postupku.

Podneskom od 09.12.2019.god ovaj je vjerovnik sudu dostavio Procjembene elaborate izrađene od strane sudskog vještaka Bernarda Mahečića iz Zagreba te se očitovao da je suglasan da se vrijednost predmetnih nekretnina utvrdi sukladno dostavljenim Procjembenim elaboratima. Napominje se da je ovaj vjerovnik dostavio i mišljenje sudskog vještaka Krunoslava Ormuža iz Zagreba o vrijednosti Trafo stanice koja se nalazi na zemljištu uz zgradu u Okrugu Donjem na Čiovu.

Sukladno navedenom ovaj vjerovnik je suglasan da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku po sljedećim utvrđenim tržišnim vrijednostima:

1. Nekretnina upisana u ZU 2094 zk.č.br.1343/1 K.O.Okrug u naravi dvorište površine 1291 m<sup>2</sup> i kuća površine 711 m<sup>2</sup> anagrafske oznake s.Radića 18 a u Okrugu Donjem. Navedena zgrada sastoji se od sljedećih etaža:
  - Suvlasnički dio 1352/134394, etažno vlasništvo E-2 trafo stanica
  - Suvlasnički dio 7676/134394, etažno vlasništvo E-3, stan na prvom katu površine 76,76 m<sup>2</sup>

- Suvlasnički dio 7419/134394, etažno vlasništvo E-4, stan na prvom katu površine 74,19 m<sup>2</sup>
- Suvlasnički dio 9867/134394, etažno vlasništvo E-5, stan na prvom katu površine 98,67 m<sup>2</sup>
- Suvlasnički dio 7676/134394, etažno vlasništvo E-6, stan na drugom katu površine 76,76 m<sup>2</sup>
- Suvlasnički dio 7419/134394, etažno vlasništvo E-7, stan na drugom katu površine 74,19 m<sup>2</sup>
- Suvlasnički dio 9867/134394, etažno vlasništvo E-8, stan na drugom katu površine 98,67 m<sup>2</sup>
- Suvlasnički dio 9929/134394, etažno vlasništvo E-9, stan na trećem katu površine 99,29 m<sup>2</sup>
- Suvlasnički dio 8462/134394, etažno vlasništvo E-10, stan na trećem katu površine 84,62 m<sup>2</sup>

Zgrada sa pripadajućim dvorištem i etažiranim stambenim jedinicama procijenjene je na iznos od 1.072.000,00 Eur ili 7.912.000,00 kn.

Trafo stanica procijenjena je na iznos od 75.000,00 kn.

2. Građevinsko zemljište upisano u ZU 2467 K.O. Supetar površine 1.875,00 m<sup>2</sup> i građevinsko zemljište upisano u ZU 1051 K.O. Supetar površine 5.506,00 m<sup>2</sup> na adresi Hrvatskih velikana bb u Supetru. Ukupna površina zemljišta od 7.381,00 m<sup>2</sup> procijenjena je na iznos tržišne vrijednosti od 815.000,00 eur ili 6.043.000,00 kn.

3. Zemljište upisano u ZU 2092 K.O. Jelsa u naravi vinograd površine 10.492,00 m<sup>2</sup> na adresi Lučica bb u Jelsi procijenjeno je na iznos tržišne vrijednosti od 559.000,00 eur ili 4.193.000,00 kn.

4. Poslovni prostor upisan u ZU 4181 K.O. Split površine 84,00 m<sup>2</sup> na adresi Obala Ante Trumbića 17 u Splitu, procijenjen je na iznos tržišne vrijednost od 262.000,00 eur ili 1.965.000,00 kn.

Sve procijenjene vrijednosti izražene su u neto vrijednostima i po izjavi sudskog vještaka ne sadržavaju vrijednosti poreza bilo onog na promet nekretnina ili PDV-a. Sukladno navedenom očitovanju stečajnog i razlučnog vjerovnika B2 Kapital doo kao i odredbama Čl.247.st.1.predlaže se naslovnom sudu donijeti rješenje o prodaji nekretnina navedenim u ovom podnesku pod red.br.od 1.zaključno sa 4.

**Stečajna upraviteljica:**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**